창원시 진해 남문지구 리젠시빌라트 더월 입주자 모집공고

※ 분양대상 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 임하시기 바라며, 아래사항은 반드시 확인하시기 바랍니다. 청약자는 청약한 본인에게 책임이 있으니 유의하십시오.

- 1순 조건: 과밀억제권역 및 성장관리권역 제외한 지역에 청약통장에 가입한 분
  - * 지역(시군 기준)별 가입기간 경과 후 청약통장 가입한 분은 해당 지역 및 인접 지역 가입기간 경과 후 청약통장 가입한 분 청약 한도에 제한 없이 접수 가능하며 청약통장 통해 신청일 인정받아야 함
- 2. 전매제한 유의사항
  - 전매제한 해당 지역 : 분양권 및 입주권 전매 제한 지역 (과밀억제권역 및 성장관리권역 제외)
  - 해당 지역 분양권 및 입주권 전매 시 : 전매 불가 (단, 상속 등 불가피한 사유 발생 시 전매 가능)
- 3. 청약 및 계약 유의사항
  - 청약 접수 시 : 청약통장 가입기간 6개월 경과 여부 확인 필수 (미경과 시 청약 불가능)
  - 계약 시 : 청약 당첨자 및 예비당첨자 본인 명의 청약통장 필수 (타인 명의 청약통장 사용 불가능)
- 4. 청약 및 계약 유의사항
  - 청약 접수 시 : 청약통장 가입기간 6개월 경과 여부 확인 필수 (미경과 시 청약 불가능)
  - 계약 시 : 청약 당첨자 및 예비당첨자 본인 명의 청약통장 필수 (타인 명의 청약통장 사용 불가능)
- 5. 분양권 및 입주권 전매 제한 지역 : 과밀억제권역 및 성장관리권역 제외 지역
- 6. 분양권 및 입주권 전매 제한 기간 : 1년 이내 (단, 1년 이내 당첨되었더라도 분양권 및 입주권 전매 제한 기간이 경과한 경우 전매 가능)
- 7. 분양권 및 입주권 전매 제한 지역 : 과밀억제권역 및 성장관리권역 제외 지역
- 8. 분양권 및 입주권 전매 제한 기간 : 1년 이내 (단, 1년 이내 당첨되었더라도 분양권 및 입주권 전매 제한 기간이 경과한 경우 전매 가능)

- 접수 일시 : 2021.7.30. 개정된 "주택법령에 관한 규칙, 개정사항 및 유의사항 신청 안내
  - * 신청 조건 및 유의사항 : 2인을 최소 분양 가능한 청약자 중 최대 4인 이내로 예비 순위 결정 후 분양 신청 가능하며 1순위 접수 시 분양자격 1순위 인정되어 청약 가능하나 2순위 접수 시 분양자격 2순위 인정되어 청약 가능함
  - 2인 분양 일정을 이해하고 신청하기 바라며 2인 분양 신청 시 1순위 접수 시 분양자격 1순위 인정되어 청약 가능하나 2순위 접수 시 분양자격 2순위 인정되어 청약 가능함
- 2. 전매제한 및 분양권 및 입주권 전매 제한 지역 : 과밀억제권역 및 성장관리권역 제외 지역
- 3. 전매제한 및 분양권 및 입주권 전매 제한 기간 : 1년 이내 (단, 1년 이내 당첨되었더라도 분양권 및 입주권 전매 제한 기간이 경과한 경우 전매 가능)
- 4. 청약 및 계약 유의사항 : 청약접수 시 : 청약통장 가입기간 6개월 경과 여부 확인 필수 (미경과 시 청약 불가능)
  - 계약 시 : 청약 당첨자 및 예비당첨자 본인 명의 청약통장 필수 (타인 명의 청약통장 사용 불가능)
- 5. 분양 및 입주 일정 : 2021.08.19.(목) ~ 2021.08.20.(금) 청약접수 (2일간)
  - 2021.08.24.(화) 당첨자 및 예비당첨자 발표
  - 2021.08.26.(목) ~ 2021.08.27.(금) 계약 (2일간)
- 6. 공급 위치 : 경상남도 창원시 진해구 남문동 일원
- 7. 공급 규모 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 15층 공동주택 총 458세대 (특별공급 물량 포함)
- 8. 공급 대상 : 2021.08.19.(목) 기준 만 19세 이상 성인 중 청약통장 가입기간 6개월 경과 한 분 (단, 1순위 조건 충족한 분 우선 공급)
- 9. 공급 방법 : 1순위 접수 시 : 청약통장 가입기간 6개월 경과 한 분 중 해당 지역 거주 기간 및 청약통장 납입 금액 등 가점제 적용 후 당첨자 결정
  - 2순위 접수 시 : 청약통장 가입기간 6개월 경과 한 분 중 추첨제 방식 적용 후 당첨자 결정
- 10. 공급 위치 및 공급 규모 : 아파트 지하 1층 ~ 지상 15층 공동주택 총 458세대 (특별공급 물량 포함)
- 11. 주택 형태 : 아파트 84㎡ 단일 주택형
- 12. 주택 관리 : 위탁관리
- 13. 입주 예정일 : 2024년 08월 예정
- 14. 주택 구조 : 철근콘크리트 구조
- 15. 주차 방식 : 지하주차장 내 주차 가능 (세대당 주차대수 : 0.7대)
- 16. 주택 공급 금액 : 분양가 : 일금 일억 이천 만 원 (₩120,000,000)
- 17. 중도금 납부 일정 : 1차 : 계약 시 (₩12,000,000)
  - 2차 : 2021.10.25.(월) (₩12,000,000)
  - 3차 : 2022.01.25.(화) (₩12,000,000)
  - 4차 : 2022.04.25.(월) (₩12,000,000)
  - 5차 : 2022.07.25.(월) (₩12,000,000)
  - 6차 : 2022.10.25.(화) (₩12,000,000)
  - 7차 : 2023.01.25.(수) (₩12,000,000)
  - 8차 : 2023.04.25.(목) (₩12,000,000)
  - 9차 : 2023.07.25.(목) (₩12,000,000)
  - 10차 : 2023.10.25.(수) (₩12,000,000)
  - 11차 : 2024.01.25.(목) (₩12,000,000)
  - 12차 : 2024.04.25.(목) (₩12,000,000)
- 18. 입주 지정 기간 : 2024년 08월 예정
- 19. 주택 형태 : 아파트 84㎡ 단일 주택형
- 20. 주택 관리 : 위탁관리
- 21. 주차 방식 : 지하주차장 내 주차 가능 (세대당 주차대수 : 0.7대)
- 22. 주택 공급 금액 : 분양가 : 일금 일억 이천 만 원 (₩120,000,000)
- 23. 중도금 납부 일정 : 1차 : 계약 시 (₩12,000,000)
  - 2차 : 2021.10.25.(월) (₩12,000,000)
  - 3차 : 2022.01.25.(화) (₩12,000,000)
  - 4차 : 2022.04.25.(월) (₩12,000,000)
  - 5차 : 2022.07.25.(월) (₩12,000,000)
  - 6차 : 2022.10.25.(화) (₩12,000,000)
  - 7차 : 2023.01.25.(수) (₩12,000,000)
  - 8차 : 2023.04.25.(목) (₩12,000,000)
  - 9차 : 2023.07.25.(목) (₩12,000,000)
  - 10차 : 2023.10.25.(수) (₩12,000,000)
  - 11차 : 2024.01.25.(목) (₩12,000,000)
  - 12차 : 2024.04.25.(목) (₩12,000,000)
- 24. 입주 지정 기간 : 2024년 08월 예정
- 25. 주택 형태 : 아파트 84㎡ 단일 주택형
- 26. 주택 관리 : 위탁관리
- 27. 주차 방식 : 지하주차장 내 주차 가능 (세대당 주차대수 : 0.7대)
- 28. 주택 공급 금액 : 분양가 : 일금 일억 이천 만 원 (₩120,000,000)
- 29. 중도금 납부 일정 : 1차 : 계약 시 (₩12,000,000)
  - 2차 : 2021.10.25.(월) (₩12,000,000)
  - 3차 : 2022.01.25.(화) (₩12,000,000)
  - 4차 : 2022.04.25.(월) (₩12,000,000)
  - 5차 : 2022.07.25.(월) (₩12,000,000)
  - 6차 : 2022.10.25.(화) (₩12,000,000)
  - 7차 : 2023.01.25.(수) (₩12,000,000)
  - 8차 : 2023.04.25.(목) (₩12,000,000)
  - 9차 : 2023.07.25.(목) (₩12,000,000)
  - 10차 : 2023.10.25.(수) (₩12,000,000)
  - 11차 : 2024.01.25.(목) (₩12,000,000)
  - 12차 : 2024.04.25.(목) (₩12,000,000)
- 30. 입주자 모집 공고일 : 2021.07.30.(금)
- 31. 견본주택 개관일 : 2021.08.19.(목)
- 32. 견본주택 위치 : 경상남도 창원시 진해구 남문동 일원
- 33. 견본주택 전화번호 : 055-548-0000
- 34. 홈페이지 : http://rnv2-varit.co.kr
- 35. 문의 전화번호 : 1899-0027
- 36. 본 입주자 모집공고는 "주택법 시행령" 제27조 및 "주택법 시행규칙" 제9조 제1항 제1호 및 제2호 제1항 제1호 및 제2호 제1항 제1호 및 제2호